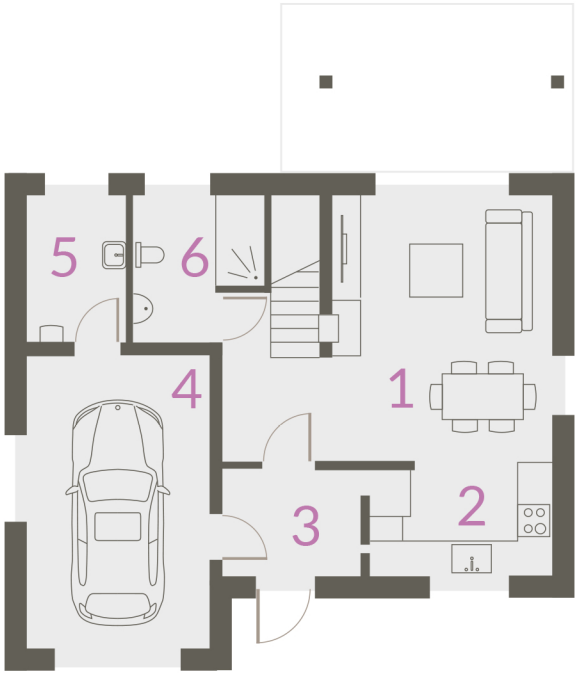
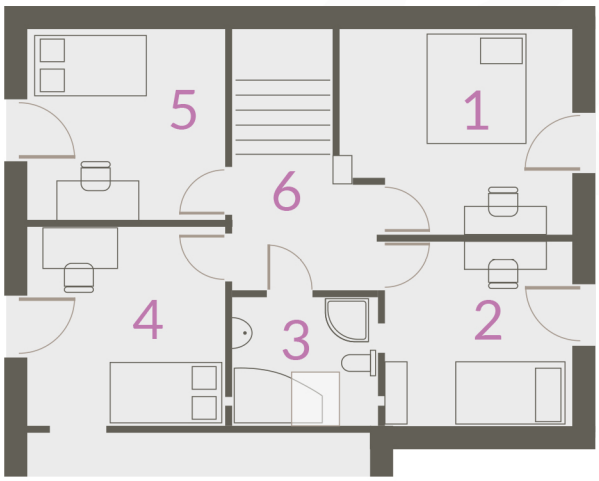
GOSZCZA
NA WRZOSOWEJ





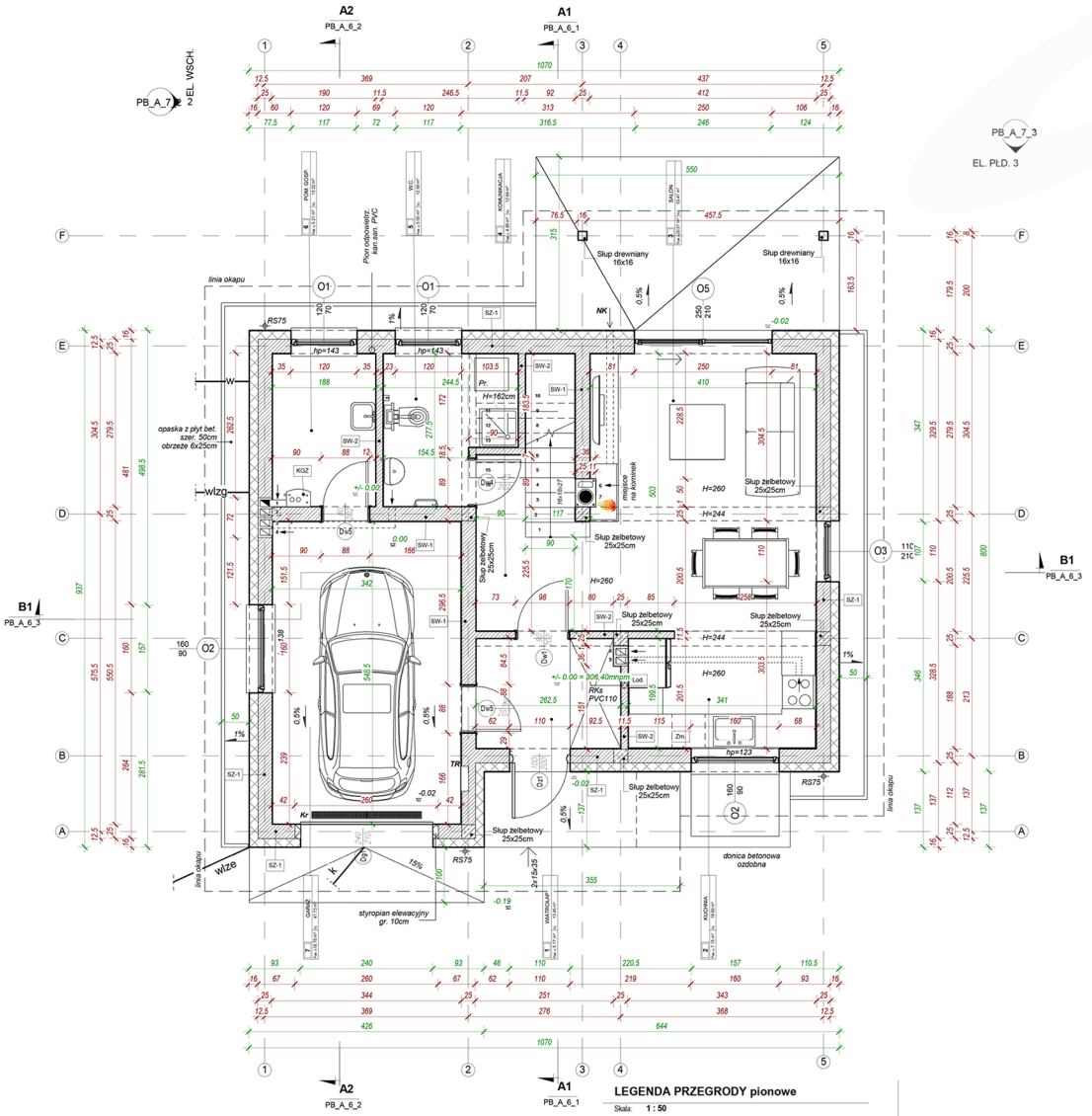
POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m²)
1. SALON + JADALNIA	20,57
2. KUCHNIA	7,15
3. WIATROŁAP	5,17
4. GARAŻ	18,76
5. POM. GOSPODARCZE	5,21
6. ŁAZIENKA	5,05
PARTER	**66,77**

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m²)
1. POKÓJ	11,97
2. POKÓJ	9,41
3. ŁAZIENKA	4,54
4. POKÓJ	10,57
5. POKÓJ	10,11
6. KOMUNIKACJA	5,46
PODDASZE	**52,16**

Budynki 4,5,6

Pow. użytkowa: 94,96 m²
Pow. użytkowa z garażem i kotłownią: 118,93 m²
Pow. działki: 6 a

GOSZCZA
NA WRZOSOWEJ



LEGENDA PRZEGRODY pionowe

Skala: **1 : 50**

Warstwy przegród pionowych
(przem. wyrzucającblone w kolejności od zewnątrz budynku)

SZ-1
Tynk cienkowarstwowy akrylowy — gr. 0,15 cm
1. kolor jasny / grafitowy — gr. 0,4 cm
2. Siatka zatopiona w zaprawie klejowej — gr. 15 cm
3. Styropian typu FASADA — gr. 25 cm
4. Pustak ceramiczny typu POROTHERM — gr. 1,0 cm
5. Tynk gipsowy maszynowy

SF-1
1. Folia kubełkowa — gr. 10 cm
2. Styropian fundamentowy wodoodporny / XPS — gr. 25 cm
3. Izolacja przeciwwilgociowa
4. Ściana fundamentowa z betonu C16/20

SW-1
1. Tynk gipsowy maszynowy — gr. 1,0 cm
2. Pustak ceramiczny typu POROTHERM — gr. 25 cm
3. Tynk gipsowy maszynowy — gr. 1,0 cm

SW-2
1. Tynk gipsowy maszynowy — gr. 1,0 cm
2. Pustak ceramiczny typu POROTHERM — gr. 11,5 cm
3. Tynk gipsowy maszynowy — gr. 1,0 cm

SW-3
1. Płyta GKF — gr. 1,25 cm
2. Konstrukcja szkieletowa na ruszcie metalowym — gr. 5 cm
3. Płyta GKF — gr. 1,25 cm

Lod. - Lodówka A+++ do A+
Pr. - Pralka A+++ do A+
Zm. - Zmywarka
Kr. - Odwodnienie liniowe odprowadzające wodę w garażu
KGZ - Kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 21 Kw
NK - Nawiew do kominka przewód Ø 110 pod posadzką na gruncie,kratka nawiewu co najmniej 50 cm powyżej projektowanego poziomu terenu
RS75 - Rura spustowa odprowadzająca wodę opadową z połaci dachu
RKs - Rura spustowa kanalizacji sanitarnej PVC 110 lub 75 zgodnie z branżą sanitarną
TR - Tablica rozdzielcza elektryczna
- Rura wentylacyjna - "spiro" Ø140 od poziomu sufitu w pom. łazienki na poddaszu

150 — Wymiar określający elementy STANU SUROWEGO
148 — Wymiar określający elementy STANU WYKOŃCZENIOWEGO
+1.20 — Kota wysokościowa określająca poziom względem zera wykończeniowego budynku.
+1.20 — Kota wysokościowa określająca poziom względem stanu surowego budynku.

UWAGI!
Murowana ściana osłaniająca schody od strony WC nie może zawężać szerokości biegu schodów - płytę schodową (bieg i spocznik) odpowiednio poszerzyć!

UWAGI!
1. Oznaczenia na symbolach stolarki drzwiowej wewnętrznej podano jako wymiary w świetle ościeżnic. Oznaczenie na symbolach stolarki zewnętrznej to wymiar stanu surowego.
2. Izolację pionową przeciwwilgociową wykonać conajmniej 30 cm ponad poziom terenu projektowanego, w celu ochrony ściany przed wodą rozbryzgową.
3. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki objętej wnioskiem bez szkody dla działek sąsiednich. Wody opadowe odprowadzić szczelnie poza obręb fundamentów! Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych ze spadkiem od budynku.
4. Niniejszy rysunek jest elementem dokumentacji niezbędnej do wydania pozwolenia na budowę, natomiast nie jest kompletny dla celów realizacji robót i przedmiaru. Na potrzeby w/w celów należy wykonać projekt wykonawczy.
5. Projekt architektoniczny rozpatrywać z projektami branżowymi. Cześć architektoniczną należy traktować jako nadrzędną wobec pozostałych.

Autodesk Building Design Suite Premium 2014 Numer seryjny: 393-89464744 -licencja komercyjna

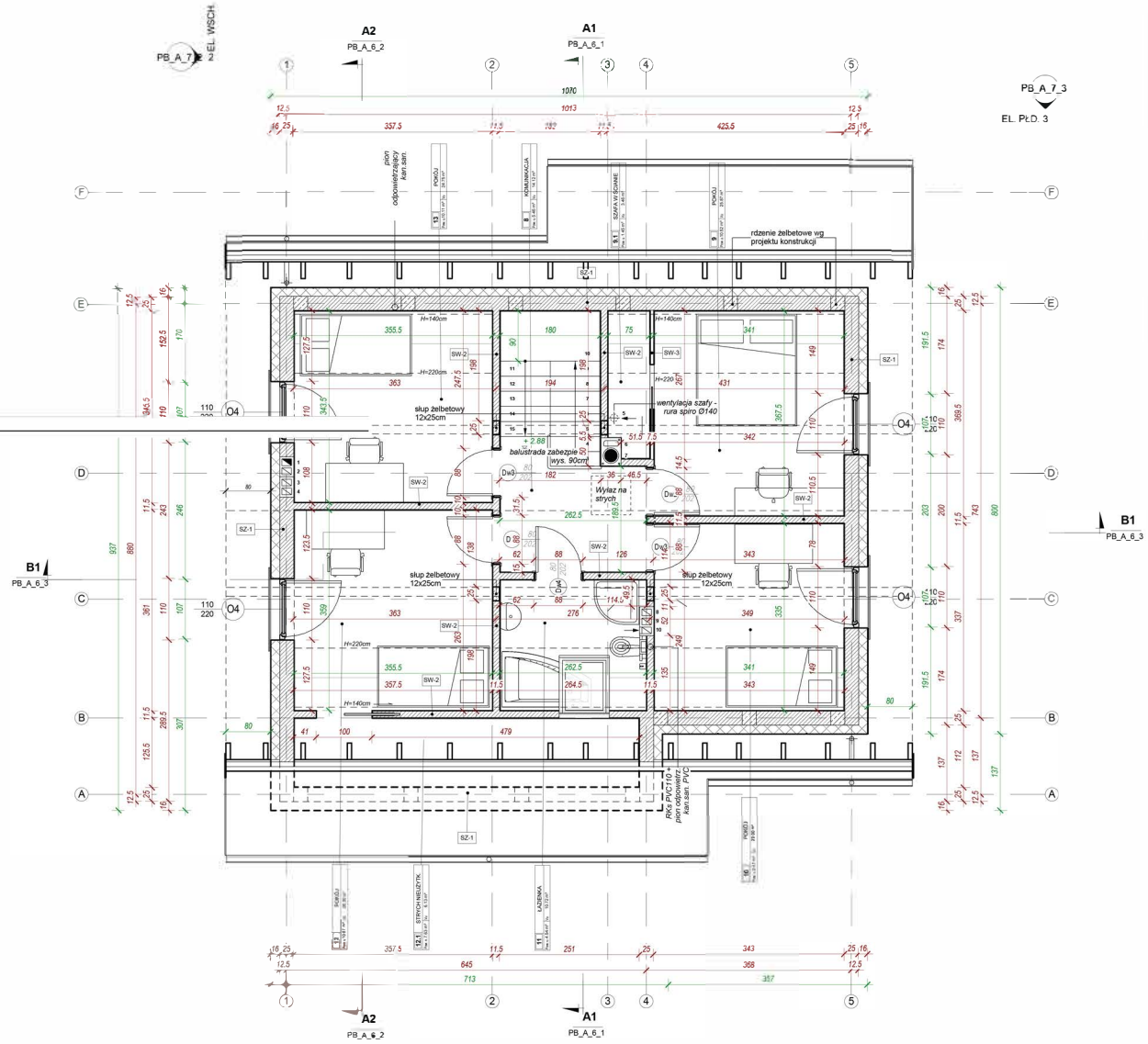
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Liczba	Nazwa	Pow. użytkowa	Pow. netto	Obj. netto	Poziom
Nie umieszczone					
14	Pomieszczenie	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m³	Nie umieszczone
Nie umieszczone: 1		0.00 m²	0.00 m²	0.00 m³	
PARTER					
1	WIATROŁAP	5.17 m²	5.17 m²	13.45 m³	PARTER
2	KUCHNIA	7.15 m²	7.15 m²	18.60 m³	PARTER
3	SALON	20.57 m²	20.57 m²	53.47 m³	PARTER
4	KOMUNIKACJA	4.86 m²	4.86 m²	12.64 m³	PARTER
5	W.C.	5.05 m²	5.70 m²	15.97 m³	PARTER
6	POM. GOSP.	0.00 m²	5.21 m²	13.22 m³	PARTER
7	GARAŻ	0.00 m²	18.76 m²	47.73 m³	PARTER
PARTER: 8		42.80 m²	67.42 m²	175.07 m³	
PODDASZE					
8	KOMUNIKACJA	5.46 m²	5.46 m²	14.12 m³	PODDASZE
9	POKÓJ	10.52 m²	12.53 m²	29.08 m³	PODDASZE
9.1	SZAFA W ŚCIANIE	1.45 m²	1.89 m²	4.16 m³	PODDASZE
10	POKÓJ	9.41 m²	11.42 m²	26.21 m³	PODDASZE
11	ŁAZIENKA	4.54 m²	6.09 m²	13.19 m³	PODDASZE
12	POKÓJ	10.67 m²	12.77 m²	29.54 m³	PODDASZE
13	STRYCH NIEUŻYTK.	0.00 m²	7.63 m²	6.13 m³	PODDASZE
13	POKÓJ	10.11 m²	12.21 m²	28.09 m³	PODDASZE
PODDASZE: 14		52.16 m²	76.08 m²	150.52 m³	
Suma ogólna:		94.96 m²	143.50 m²	325.59 m³	

UWAGI!
Powierzchnia użytkowa nie obejmuje pom.: pom. gosp., garaż, strych nieużytk.
Powierzchnie powierzchni użytkowej liczone wg: 140cm – 0%; 140-220cm – 50%; >220cm – 100%; (obmiar w stanie wykończonym)

Nazwa inwestycji: "BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM WBUDOWANYM JEDNOSTANOWISKOWYM, Z WEWN. INST.: WOD.-KAN., C.O., GAZU, EN. EL."	Lokalizacja: dz. nr 341/2 obr. nr 0006 Goszcza gm. Kocmyrzów-Luborzyca		Data wydania: 01.2017r.
	Inwestor: Justyna Liber zam. Łuczyce, ul. Zgodna 40, 32-010 Luborzyca		Skala: 1 : 50
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU			
Sygnatura: 87/2016	Projektant: arch. Bartosz Brodowski MPOIA/130/2011	Podpis:	
Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	Opracowanie: arch. Kazimierz Barnowski		Rys. nr: PB_A_2

GOSZCZA
NA WRZOSOWEJ



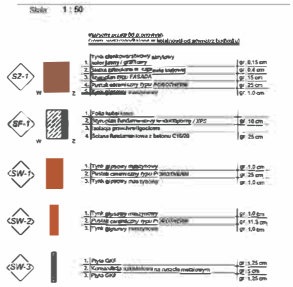
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Liczba	Nazwa	Pow. użytkowa	Pow. netto	Obj. netto	Poziom
Nie umieszczone					
14	Pomieszczenie	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m³	Nie umieszczone
Nie umieszczone: 1		0.00 m²	0.00 m²	0.00 m³	
PARTER					
1	WIATROŁAP	5.17 m²	5.17 m²	13.45 m³	PARTER
2	KUCHNIA	7.15 m²	7.15 m²	18.60 m³	PARTER
3	SALON	20.57 m²	20.57 m²	53.47 m³	PARTER
4	KOMUNIKACJA	4.86 m²	4.86 m²	12.64 m³	PARTER
5	W.C.	5.05 m²	5.70 m²	15.97 m³	PARTER
6	POM. GOSP.	0.00 m²	5.21 m²	13.22 m³	PARTER
7	GARAŻ	0.00 m²	18.76 m²	47.73 m³	PARTER
PARTER: 8		42.80 m²	67.42 m²	175.07 m³	
PODDASZE					
8	KOMUNIKACJA	5.46 m²	5.46 m²	14.12 m³	PODDASZE
9	POKÓJ	10.52 m²	12.53 m²	28.08 m³	PODDASZE
9.1	SZAFA W ŚCIANIE	1.45 m²	1.89 m²	4.16 m³	PODDASZE
10	POKÓJ	9.41 m²	11.42 m²	26.21 m³	PODDASZE
11	ŁAZIENKA	4.54 m²	6.09 m²	13.19 m³	PODDASZE
12	POKÓJ	10.67 m²	12.77 m²	29.54 m³	PODDASZE
12.1	STRYCH NIEUŻYTK.	0.00 m²	7.63 m²	6.13 m³	PODDASZE
13	POKÓJ	10.11 m²	12.21 m²	28.09 m³	PODDASZE
PODDASZE: 10		57.16 m²	75.94 m²	150.52 m³	
Suma ogólna		99.96 m²	143.36 m²	325.59m³	

Powierzchnia użytkowa nie obejmuje pom. gosp., garaż, strych nieużytk.
Zestawienie powierzchni użytkowej liczone wg:
0-140cm – 0%
140-220cm – 50%
>220cm – 100%. (obmiar w stanie wykończonym)

LEGENDA PRZEGRODY pionowe

Skala 1 : 50



Lod - Lodówka A+++ do A+
Pz - Piralka A+++ do A+
Zm - Zmywarka
Ki - Odwodnienie liniowe odprowadzające wodę w garażu
KGZ - Kocioł gazowy kondensacyjnyjednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 21 Kw
NK - Nawiew do komina przewód Ø 110 pod posadzką na gruncie,kratka nawiewucco najmniej 50 cm powyżej projektowanego poziomuterenu
RS75 - Rura spustowa odprowadzająca wodę opadową z połaci dachu
RKs - Rura spustowa kanalizacji sanitarnej PVC 110 lub 75 zgodnie z branżą sanitarną
TR - Tablica rozdzielcza elektryczna
- Rura wentylacyjna - "spiro" Ø140 od poziomu sufitu w pom. łazienki napoddaszu

150 — Wymiar określający elementy STANU SUROWEGO
148 — Wymiar określający elementy STANU WYKOŃCZENIOWEGO
+1.20 — Kota wysokościowa określająca poziom względem zera wykończeniowego budynku.
+1.20 — Kota wysokościowa określająca poziom względem stanu surowego budynku.

UWAGI!
Murowana ściana osłaniająca schody od strony WC nie może zawężać szerokości biegu schodów - płyte schodową (biegi spocznik) odpowiednioposzerzyć!

UWAGI!
1. Oznaczenia na symbolach stolarki drzwiowej wewnętrznej podano jako wymiary w świetle ościeżnic. Oznaczenie na symbolach stolarki zewnętrznej to wymiar stanusurowego.
2. Izolację pionową przeciwwilgociową wykonać conajmniej 30 cmponad poziom terenu projektowanego, w celu ochrony ściany przed wodą i rozbryzgową.
3. Odprowadzenie wódopadowych na teren działki objętej wnioskiem bez szkody dla działek sąsiednich. Wody opadowe odprowadzić szczelnie poza obręb fundamentów! Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych ze spadkiem od budynku.
4. Niniejszy rysunek jest elementem dokumentacji niezbędnej do wydania pozwolenia na budowę, natomiast nie jest kompletny dla celów realizacyjnych i przetargu.Na potrzeby w/w celów należy wykonać projekt wykonawczy.
5. Projekt architektoniczny rozpatrywać z projektamibranżowymi. Część architektoniczna należy traktować jakonadrzędnąwobec pozostałych.

Autodesk Building Design Suite Premium 2014 Numer seryjny: 393-39454744 licencja komercyjna

Nazwa inwestycji: "BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM WBUDOWANYM JEDNOSTANOWISKOWYM, Z WEWN. INST.: WOD.-KAN., C.O., GAZU, EN. EL."	Lokalizacja: dz. nr 341/2 obr. nr 0006 Goszcza gm. Kocmyrzów-Luborzyca	Data wydania: 01.2017r.
	Inwestor: Justyna Liber zam. Łuczyce, ul. Zgodna 40, 32-010 Luborzyca	Skala: 1 : 50
Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA		
Sygnatura: 67/2016	Projektował: arch. Bartosz Brodowski MPOIA/130/2011	Podpis:
Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	Opracowanie: arch. Kazimierz Bamowski	Rys. nr: PB_A_3

2017-01-27 18:20:52

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU DLA POTRZEB BUD NR 1 i BUD NR 2- **NIEOBJĘTE WNIOSKIEM**- PROCEDOWANE ODRĘBNYM WNIOSKIEM	
ks	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z ZEWN. KANALIZACJĄ SANITARNĄ- NIEOBJĘTY WNICSKIEM
kd Zd	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA DESZCZOWA ZE ZBIORNIKIEM NA WODĘ DESZCZOWĄ- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
wlzg	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA GAZU- NIEOBJĘTA WNIOSKIEM
wlze	PROJEKTOWANA WEWN. LINIA ZASILAJĄCA ENERGII ELEKTRYCZNEJ-NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA CDPADÓW STAŁYCH- NIEOBJĘTE WNIOSKIEM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 341/2- ZAKRES OPRACOWANIA =1803m2=100%
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKT. BUDYNKJ NR 1=99,80m2- NIEOBJĘTEGO WNIOSKIEM
3. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKT. BUDYNKJ NR 2=97,24m2- NIEOBJĘTEGO WNIOSKIEM
4. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKT. BUDYNKJ NR 3 =70,37m2
5. SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY (BUD.1 + BUD.2 + BUD.3)=**267,41**m2
6. POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH(PODESTY WEJŚCIOWE, TARASY, PODJAZDY, TEREN UTWARDZONY PRZED BUDYNKAMI, OPASKI BETONOWE WOKÓŁ BUDYNKÓW)=105(DLA BUD NR1)+105(DLA BUD. NR 2)+126(DLA BUD.NR3)=**336**m2
7. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA=**1199,55**m2
8. SUMA POWIERZCHNI=267,41m2+336m2+1199,59m2=1803m2

LEGENDA:

BUD NR 1	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY nr 1 O DWÓCH KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH (PARTER + PODDASZE UŻYTKOWE) Z GARAŻEM WBUDOWANYM JEDNOSTANOWISKOWYM
BUD NR 2-6	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE - NIEOBJĘTE WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
0,00=260,50 mnpm	POZIOM ZERA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
-19	KOTA WYSOKOŚCIOWA PROJEKTOWANEGO TERENU WZGLĘDEM ZERA BUDYNKU
	PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE POD WIATĄ SAMOCHODOWĄ
1	PROJEKTOWANY WJAZD NR 4 Z DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ Z KOSTKI BETONOWEJ
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE - NIEOBJĘTE WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PROJEKTOWANY TARAS, PCDEST WEJŚCIOWY
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI BETONOWEJ - NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY ZE ŻWIRU- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY- ZIELEŃ NISKA-TRAWNIK
A B F C	ZAKRES OPRACOWANIA=TEREN DZIAŁKI NR 341/1/341/3, CZĘŚĆ DZIAŁKI DRCGOWEJ NR 444

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE GAZU (WLZG), ENERGII ELEKTRYCZNEJ (WLZE), ZEWN. INST. KAN. SANITARNEJ, SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZEWN. INST. KAN. DESZCZOWEJ SZCZELNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ - OBJĘTE WNIOSKIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

ks	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z ZEWN. KANALIZACJĄ SANITARNĄ
kd Zd	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJA DESZCZOWA ZE ZBIORNIKIEM NA WODĘ DESZCZOWĄ
wlzg	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA GAZU
wlze	PROJEKTOWANA WEWN. LINIA ZASILAJĄCA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU **NIE OBJĘTE WNIOSKIEM** *POZWOLENIA NA BUDOWĘ - WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA- ZGODNIE Z § 29 a PKT 1 i PKT 2 PRAWA BUDOWLANEGO - PO UZYSKANIU DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWOPROJEKTOWANEGO BUDYNKU MIESZ. JEDNORODZINNEGO - ZGODNIE Z ZAPISAMI PRAWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRAWA O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I PRAWA O ZBIOROWYM ODPROWADZENIU ŚCIEKÓW.*

G	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI GAZOWEJ- NIEOBJĘTA WNIOSKIEM
G	SZAFKA GAZOWA W LINII OGRODZENIA - NIE OBJĘTA WNIOSKIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ, WG. ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA;
	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ GAZU - NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
E	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY KABLOWY ZE SKRZYNKĄ ELEKTRYCZNĄ- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
E	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI ENERGOELEKTRYCZNEJ NAPOWIETRZNEJ- NIEOBJĘTA WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANY SŁUP ELEKTRYCZNY- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
D-W	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODY- NIEOBJĘTY WNIOSKIEM
wG3	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ- NIEOBJĘTA WNIOSKIEM

Nazwa inwestycji: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 1 Z WEWN. INST. - GAZU, ENERGII ELEKTR.,C.O. WOD. KAN. WRAZ Z WLZ GAZU, Z WLZ ENERGII ELEKTR., Z ZEWN. INST. KAN.SANIT., WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, Z ZEWN. KAN. DESZCZOWĄ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA WODĘ DESZCZOWĄ, WRAZ Z DOJŚCIEM I DOJAZDEM NA DZ. NR 341/3 W MIEJSCOWOŚCI GOSZCZA, GM. KOCMYRZÓW - LUBORZYCA."		Lokalizacja: Dz. nr 341/3, Obręb 0006 Goszcza, JEDNOSTKA EWID. KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	Data wydania: 11.2017r.
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Inwestor: INWEST BOM JUSTYNA LIBER REPREZENTOWANA PRZEZ JUSTYNĘ LIBER ZAM. ŁUCZYCE, UL. ZODDNA 40, 32-010 LUBORZYCA	
Sygnatura: 45/2017	Projektant: mgr inż. arch.Bartosz Brodowski MP0IA/130/201'	podpis:	rys. nr: PBPZT
Faza wojektu: PROJEKT BUDOWLANY	Opracowanie: mgr inż. arch.Kazimierz Łarnowski		Skala 1:500

GOSZCZA NA WRZOSOWEJ
info@goszcza-na-wrzosowej.pl
+48 605 519 619
www.goszcza-na-wrzosowej.pl
Biuro sprzedaży