

# Standard wykończenia w stanie developerskim Domu

## Nr2

### 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Płyta fundamentowa monolityczna żelbetowa, beton B20,
2. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne terenu pod płytą fundamentową podsypką piaskową z rozprowadzoną w niej instalacji kanalizacji (poniżej zera budynku),
3. Ściany nośne z pustaków ceramicznych poryzowanych Weinbergera Porotherm 25,
4. Ściany działowe z pustaków ceramicznych Wienerbergera Porotherm gr.11,5,
5. Strop monolityczny żelbetowy, beton B20,
6. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe, beton B20,
7. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
8. Podbitka drewniana nabijana na krokwie,
9. Membrana paroprzepuszczalna,
10. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna,

### 2. IZOLACJE I OCIEPLENIA

1. Izolacja termiczna pod płytą fundamentową styropian ekstrudowany XPS 30 ,gr 10cm (2x5cm),
2. Izolacja pozioma folia izolacyjna,
3. Ocieplenie płyty fundamentowej od zewnątrz styropian hydrofobowy gr. 20cm,
4. Opaska (docieplająca strefę przyziemi) wokół budynku na szerokości 0,5m styropian hydrofobowy gr. 10cm
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian EPS 038 gr. 20 cm,
6. Ocieplenie posadzki styropian EPS podłoga (gr. do 10cm - parter, gr. do 5cm -poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym,
7. Ocieplenie połaci dachu wełną mineralną 038 gr. 30 cm(2x15 cm)+ folia paroizolacyjna,
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna 038 gr. 30cm (2x15) wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 18cm,
9. Wyłaz na strych ocieplany,
10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS

### **3. INSTALACJE WEWNTRZNE**

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP,
2. Instalacja kanalizacji,
3. Instalacja gazowa,
4. Piec kondensacyjny dwufunkcyjny 19KW, zasobnik o pojemność 100 litrów, sterownik pogodowy,
5. Grzejniki stalowe płytowe (z wyjątkiem grzejników w łazienkach), ogrzewanie podłogowe wg. projektu budowlanego,
6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego,
7. Instalacja antenowa -1 punkt,
8. Instalacja alarmowa z wyłączeniem centrali,

### **4. TYNKI I ELEWACJE**

1. Tynki wewnętrzne gipsowe,
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
3. Elewacja budynku -tynk silikonowo - silikatowy, wstawki imitacja deski elewacyjnej,
4. Parapety zewnętrzne stalowe
5. Rynny i rury spustowe PVC

### **5. OKNA , DRZWI i BALUSTRADY**

1. Okna PCV trzyszybowe, kolor zewnętrzny złoty dąb,
2. Drzwi frontowe Dębowe 72 mm(Standard wykończenia nie obejmuje stolarki wewnętrznej),
3. Okna połaciowe
4. Drzwi garażowe segmentowe –z automatem otwierającym sterowany na pilota,
5. Balustrady zewnętrzne–szklane,

### **6. PRZYŁĄCZA**

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa w granicy ogrodzenia,
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia,
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku,
4. Szczelny zbiornik na nieczystości-szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>
5. Szczelny zbiornik na wody opadowe z połaci dachu-deszczówka o pojemności 3m<sup>3</sup>

### **7. ELEMENTY DODATKOWE**

1. Instalacja centralnego odkurzacza –2 punkty z wyłączeniem urządzenia,
2. Kran na zewnątrz do podlewania ogrodu,
3. Lampy oświetlenia na elewacji ,

## **8. OTOCZENIE**

1. Ogrodzenie z trzech stron: panelowe, ocynkowane , malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
2. Frontowe ogrodzenie furtka, brama przesuwna z automatyką sterowaną na pilota , stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
3. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa,
4. Teren uporządkowany, posiana trawa,

## **9. ZAKOŃCZENIE BUDOWY , ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA**