

Standard wykończenia

1. STAN SUROWY OTWARTY

- Ława fundamentowa, beton B25, zbrojony,
- Ściany fundamentowe, pustak szalunkowy, zalewany, beton B25,
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych, Dysperbit TES Masza kauczukowa,
- Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów, podsypka piaskowa, rozprowadzona instalacja kanalizacyjna (poniżej zera budynku),
- pod betonka 10cm, beton B20 ,
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych, styropian Polstyr Hydrogen gr.14 cm,
- Warstwa ochronna pozioma, folia kubełkowa,
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych, folia izolacyjna,
- Ściany nośne z bloczków betonu komórkowego, Solbet 24
- Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego Solbet 10
- Strop monolityczny żelbetowy, beton B25,
- Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe, beton B25,
- Kominy wentylacji grawitacyjnej- pustak komorowy, komin spalinowy (kominiek) systemowy CJ Blok, wykończony powyżej połaci dachu- styropian 5 cm, klej, siatka, tynk elewacyjny.
- Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
- Podbitka drewniana nabijana na krokwie,
- Membrana paroprzepuszczalna, Marma 165G
- Rynny i rury spustowe Luxocynk , System Galeco,
- Okna połaciowe trzy szybowe , Fakro, PTP- VU5
- Wyłaz dachowy, Fakro, WGT 45x78
- Pokrycie dachu dachówka ceramiczna, Creaton, Titania czarna angoba mat,

2. STAN DEVELOPERSKI

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian Polstyr fasada EPS 040 gr. 20 cm,
- Ocieplenie posadzki styropian podłoga EPS 80 (gr. do 15cm - parter, gr. do 5cm –poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym,
- Ocieplenie połaci dachu wełną mineralną 038 gr. 30 cm(2x15 cm)+ folia paroizolacyjna,
- Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna 038 gr. 30cm (2x15) wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 22mm,
- Wyłaz na strych ocieplany, Fakro Termo
- Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP,
- Instalacja kanalizacji,

- Instalacja gazowa,
- Piec kondensacyjny gazowy, De Dietrich MCR3 PLUS 24T, zasobnik o pojemność 100 litrów, sterownik , iSense AD289
- Grzejniki stalowe płytowe Purmo (z wyjątkiem grzejników w łazienkach), ogrzewanie podłogowe wg. projektu budowlanego,
- Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego,
- Instalacja antenowa -2 punkty,
- Instalacja alarmowa z wyłączeniem centralki,
- Tynki wewnętrzne gipsowe,
- Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych typu F, na ruszcie stalowym,
- Elewacja budynku -tynk silikonowo - silikatowy,
- Parapety zewnętrzne stalowe
- Okna PCV trzyszybowe,6-cio komorowe, Adamus, Aluplast Plus 7000, kolor zewnętrzny złoty dąb,
- Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS
- Drzwi frontowe Drewniane 72 mm, Erkado, osadzone na podłożu termoizolacyjnym,
- Drzwi garażowe segmentowe Nitus –z automatem otwierającym Somfy, sterowany na pilota,
- Balustrady zewnętrzne–szklane,

3. PRZYŁĄCZA

- Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa w granicy ogrodzenia,
- Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia,
- Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku,
- Szczelny zbiornik na nieczystości-szambo o pojemności 10m³
- Zbiornik na wody opadowe z połaci dachu-deszczówka o pojemności 1m³

4. ELEMENTY DODATKOWE

- Instalacja centralnego odkurzacza –2 punkty z wyłączeniem urządzenia,
- Kran na zewnątrz do podlewania ogrodu,
- Lampy oświetlenia na elewacji ,
- Ocieplenie ścian wewnętrznych i stropu w garażu od strony nieszklanej, styropian EPS fasada 5cm,
- Pergola nad tarasem

5. OTOCZENIE

- Ogrodzenie z trzech stron: panelowe, ocynkowane , malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
- Frontowe ogrodzenie(przęsła, furtka, brama przesuwna z automatyką Somfy, sterowaną na pilota) , stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
- Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa,
- Teren uporządkowany, posiana trawa,

6. ZAKOŃCZENIE BUDOWY , ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA