

Standard wykończenia

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ława fundamentowa, beton B20, zbrojony,
2. Ściany fundamentowe, pustak szalunkowy, zalewany, beton B20,
3. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów, podsypka piaskowa, rozprowadzona instalacja kanalizacyjna (poniżej zera budynku),
4. Ściany nośne z pustaków ceramicznych, 25 P+W
5. Ściany działowe z pustaków ceramicznych, 11,5 P+W
6. Strop monolityczny żelbetowy, beton B20,
7. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe, beton B20,
8. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
9. Podbitka drewniana nabijana na krokwie,
10. Membrana paroprzepuszczalna,
11. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna,

2. IZOLACJE I OCIEPLENIA

1. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych, masa bitumiczna,
2. Izolacja pozioma ścian fundamentowych, folia izolacyjna,
3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych, styropian hydrofobowy gr.16 cm,
4. Warstwa ochronna pozioma, folia kubełkowa,
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian fasada EPS 038 gr. 20 cm,
6. Ocieplenie posadzki styropian podłoga EPS 80 (gr. do 15cm - parter, gr. do 5cm -poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym,
7. Ocieplenie połaci dachu wełną mineralną 038 gr. 30 cm(2x15 cm)+ folia paroizolacyjna,
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna 038 gr. 30cm (2x15) wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 22cm,
9. Wyłaz na strych ocieplany,
10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS

3. INSTALACJE WEWNTRZNE

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP,
2. Instalacja kanalizacji,
3. Instalacja gazowa,
4. Piec kondensacyjny gazowy, zasobnik o pojemność 100 litrów, sterownik pogodowy,
5. Grzejniki stalowe płytowe (z wyjątkiem grzejników w łazienkach), ogrzewanie podłogowe wg. projektu budowlanego,

6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego,
7. Instalacja antenowa -2 punkty,
8. Instalacja alarmowa z wyłączeniem centralki,

4. TYNKI I ELEWACJE

1. Tynki wewnętrzne gipsowe,
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych typu F, na ruszcie stalowym,
3. Elewacja budynku -tynk silikonowo - silikatowy, wstawki imitacja deski elewacyjnej,
4. Parapety zewnętrzne stalowe
5. Rynny i rury spustowe Luxocynk

5. OKNA , DRZWI i BALUSTRADY

1. Okna PCV trzyszybowe, kolor zewnętrzny złoty dąb,
2. Drzwi frontowe Dębowe 72 mm,
3. Okna połaciowe trzy szybowe ,
4. Drzwi garażowe segmentowe –z automatem otwierającym sterowany na pilota,
5. Balustrady zewnętrzne–szklane,

6. PRZYŁĄCZA

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa w granicy ogrodzenia,
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia,
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku,
4. Szczelny zbiornik na nieczystości-szambo o pojemności 10m³
5. Szczelny zbiornik na wody opadowe z połaci dachu-deszczówka o pojemności 1m³

7. ELEMENTY DODATKOWE

1. Instalacja centralnego odkurzacza –2 punkty z wyłączeniem urządzenia,
2. Kran na zewnątrz do podlewania ogrodu,
3. Lampy oświetlenia na elewacji ,
4. Ocieplenie ścian wewnętrznych i stropu w garażu od strony nieszkłanej, styropian EPS fasada 5cm,
5. Pergola nad tarasem (dotyczy budynku 1,2,3)

8. OTOCZENIE

1. Ogrodzenie z trzech stron: panelowe, ocynkowane , malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
2. Frontowe ogrodzenie(przęsła, furtka, brama przesuwana z automatyką sterowaną na pilota) , stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
3. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa,
4. Teren uporządkowany, posiana trawa,

9. ZAKOŃCZENIE BUDOWY , ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA